

Cómputo de plazo de reinversión de vivienda habitual durante el estado de alarma

Ref. CJ 3909/2020

Normas

LIRPF 2006

TÍTULO III. Determinación de la base imponible

CAPÍTULO II. Definición y determinación de la renta gravable

SECCIÓN 4.ª. GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES

Artículo 38. Ganancias excluidas de gravamen en supuestos de reinversión.

RIRPF 2007

REGLAMENTO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

TÍTULO II. Determinación de la capacidad económica sometida a gravamen

CAPÍTULO II. Definición y determinación de la renta gravable

SECCIÓN 4.ª. GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES

Artículo 41. Exención por reinversión en vivienda habitual y en entidades de nueva o reciente creación.

¿Se tiene en cuenta el tiempo transcurrido durante el estado de alarma para el cómputo de plazo de reinversión? Si vence el plazo para efectuar la reinversión en vivienda habitual durante el estado de alarma como consecuencia de la crisis sanitaria del COVID-19 (Coronavirus) ¿se amplía el plazo?

Podrán gozar de exención las ganancias patrimoniales que se pongan de manifiesto en la transmisión de la vivienda habitual del contribuyente cuando el importe total obtenido se reinvierta en la adquisición de una nueva vivienda habitual. La reinversión del importe obtenido en la enajenación deberá efectuarse, de una sola vez o sucesivamente, en un período no superior a dos años desde la fecha de transmisión de la vivienda habitual.

No obstante no se tendrá en cuenta el periodo de duración del estado de alarma a efectos de computar el plazo de dos años para la reinversión en una nueva vivienda del importe obtenido en la venta de la vivienda antigua, paralizándose el cómputo de dicho plazo al inicio del estado de alarma y reanudándose el cómputo a su finalización.

Normativa/Doctrina

- Artículo 38.1 Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
- Artículo 41 Real Decreto 439/2007, de 30 de marzo, Reglamento del IRPF.

Fuente: Agencia Tributaria

Fecha de actualización CISS Fiscal: 11-5-2020